laderas del valle
CONDOMINIO

Teniente Ignacio Serrano 434 . Quillota

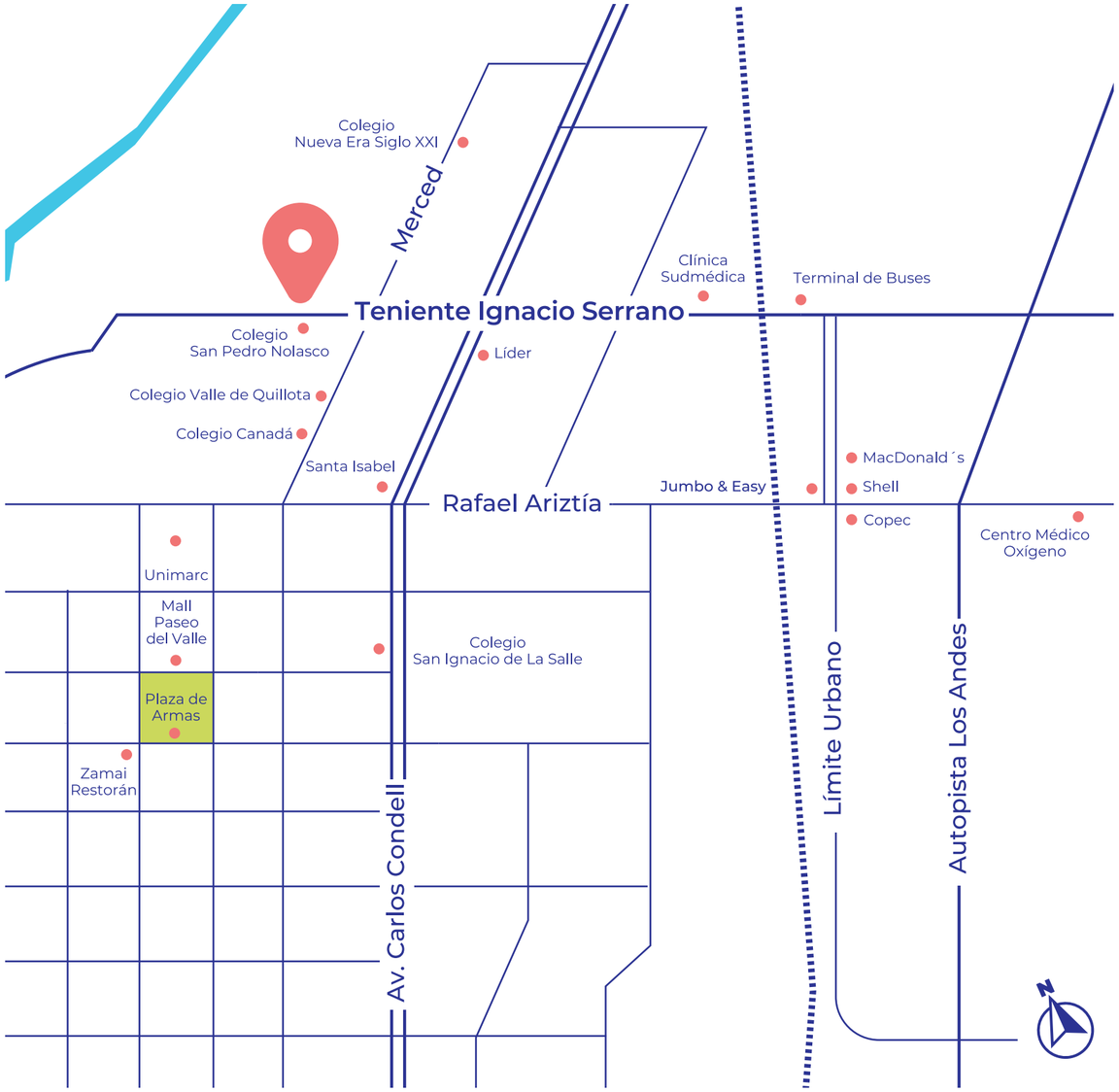
laderas del valle
CONDOMINIO

Quillota

Vida familiar a pasos del centro.

Teniente Ignacio Serrano 434

Colegios . Locomoción
Supermercados . Comercios
Clínicas . Centro Cultural
Estación de Servicio
Cafeterías. Restaurantes
Bancos . Plazas . Servicios
Terminal de Buses



laderas del valle
CONDOMINIO

Edificio de 6 pisos / 58 departamentos.

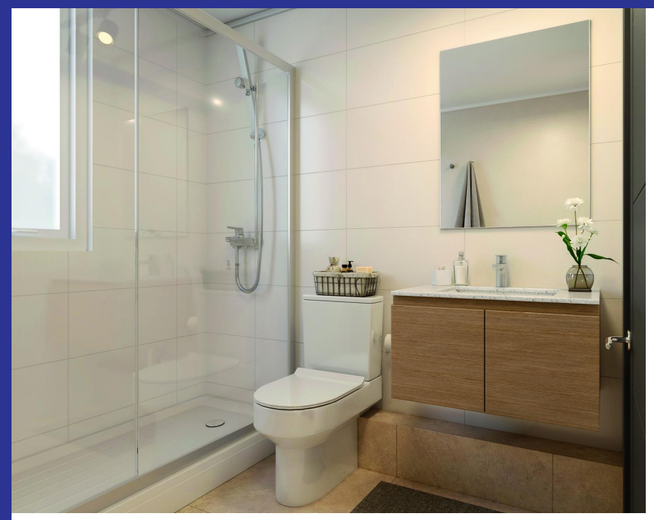
67 estacionamientos . 44 bodegas . 1 ascensor



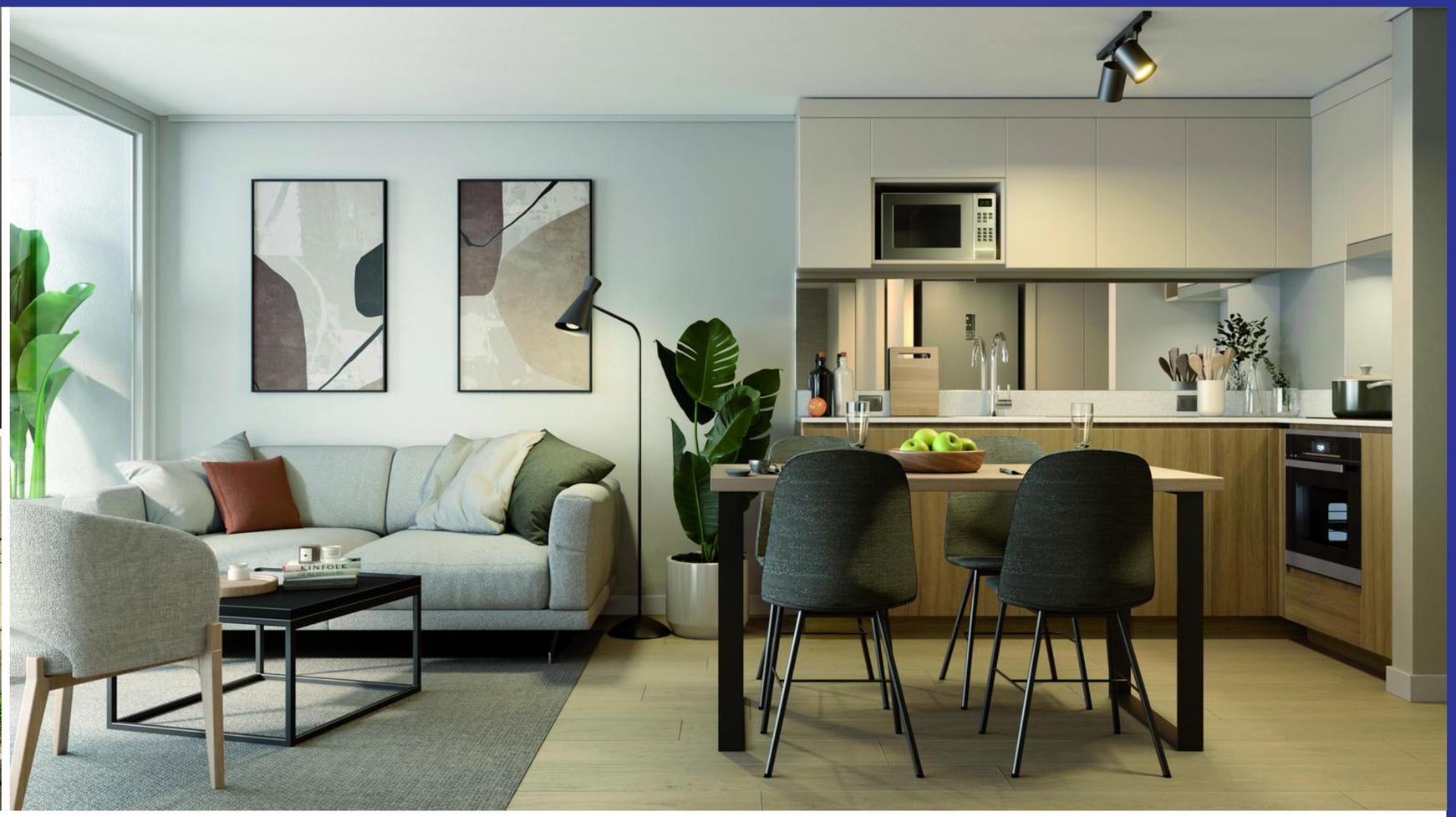
laderas del valle
CONDOMINIO

6 locales comerciales / 5 estacionamientos.











Desde 49 a 71 m² totales.

2 y 3 dormitorios.

Modernos, funcionales y cómodos departamentos.

Gimnasio

Sala Multiuso

Piscina

Quincho . Juegos Infantiles

Equipamiento familiar.

Piscina . Sala Multiuso . Gimnasio . Quincho . Juegos Infantiles
Zona Pet Friendly . Bicicletero

laderas del valle
CONDOMINIO



Teniente Ignacio Serrano 434

Emplazamiento . Piso 1

laderas del valle
CONDOMINIO

Depto **203 al 603**

Depto **204 al 604**

Depto **205 al 605**

Depto **206 al 606**

Depto **207 al 607**

Depto **208 al 608**



Depto **202 al 602**

Depto **201 al 601**

Depto **210 al 610**

Depto **209 al 609**

Planta **Piso Tipo**

DEPARTAMENTOS
58

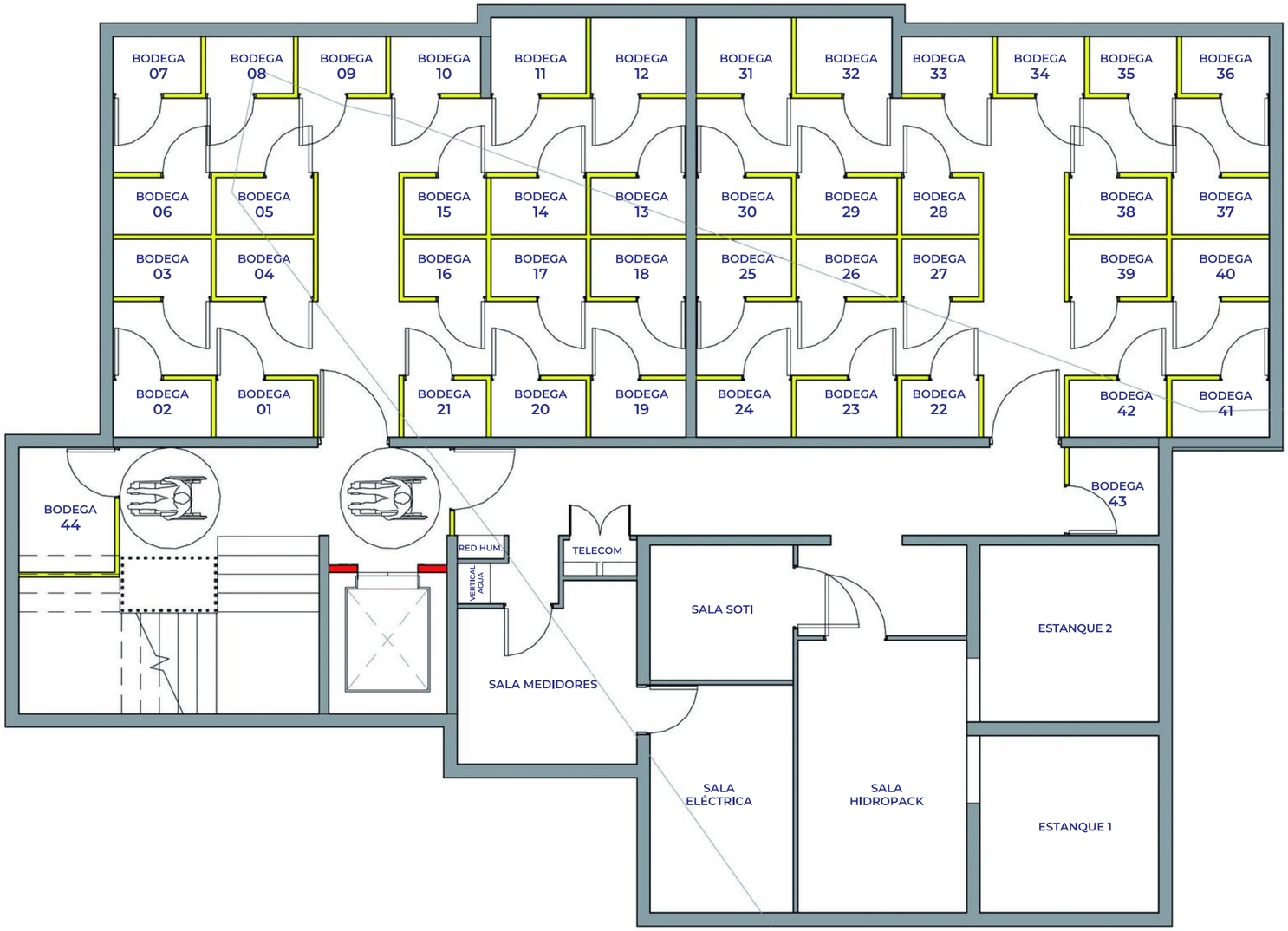
TIPO	UNIDADES	TIPO	UNIDADES
2 D + 1B	5	2 D + 1B (F)	23
2 D + 1B (M)	12	3 D + 2 B	18

laderas del valle
CONDOMINIO



Planta **Piso 1**

laderas del valle
CONDOMINIO



Planta **Subterráneo**

laderas del valle
CONDOMINIO



Norte

Nivel 6

Nivel 5

Nivel 4

Nivel 3

Nivel 2

Nivel 1



Sur

Nivel 6

Nivel 5

Nivel 4

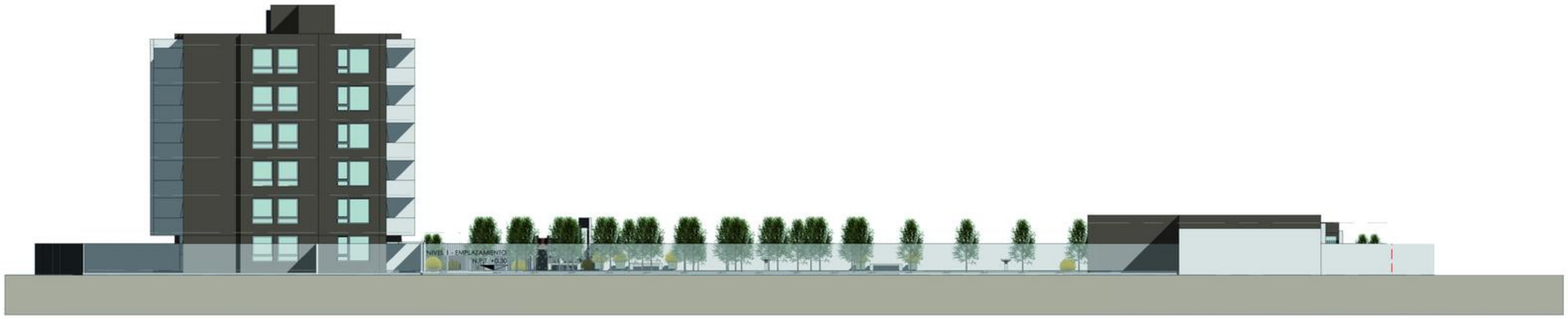
Nivel 3

Nivel 2

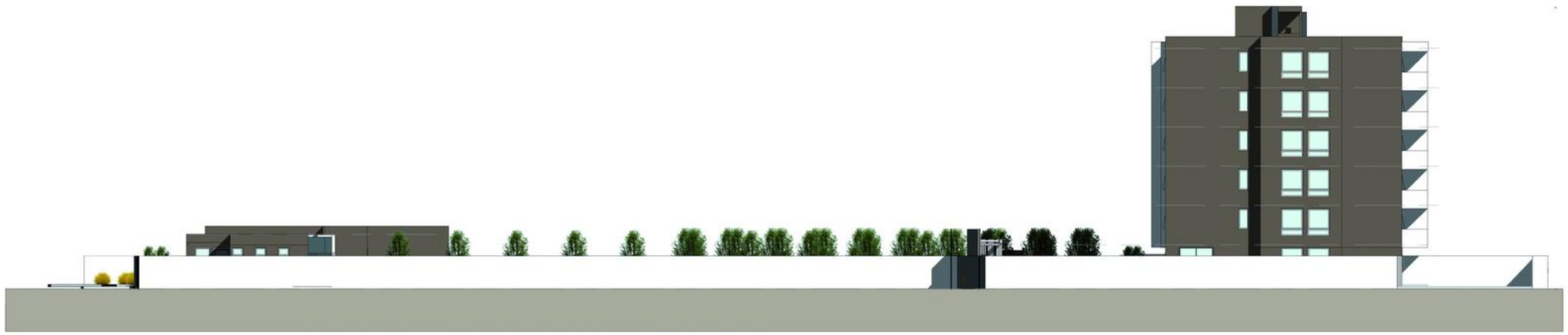
Nivel 1

Elevaciones / 1:200

laderas del valle
CONDOMINIO



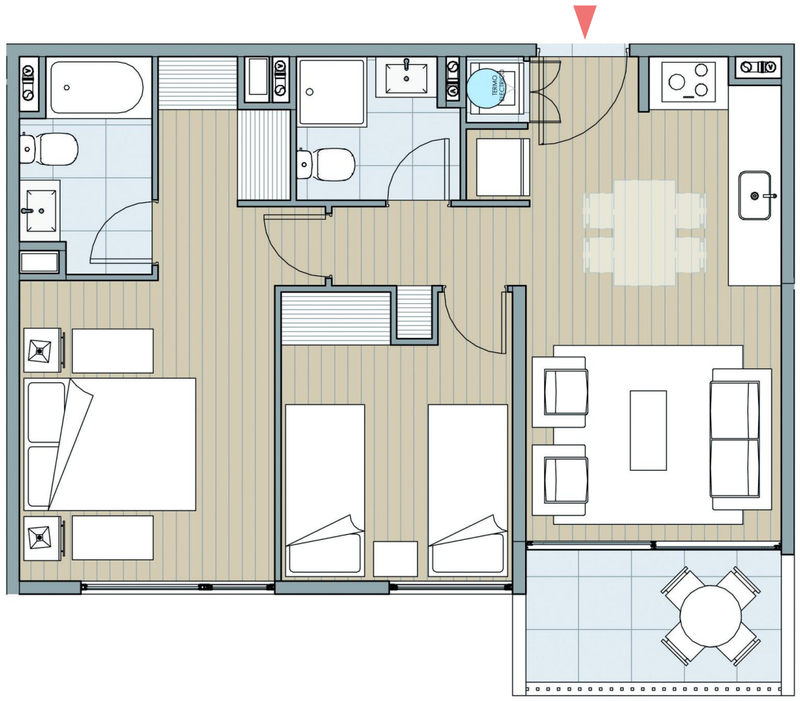
Poniente



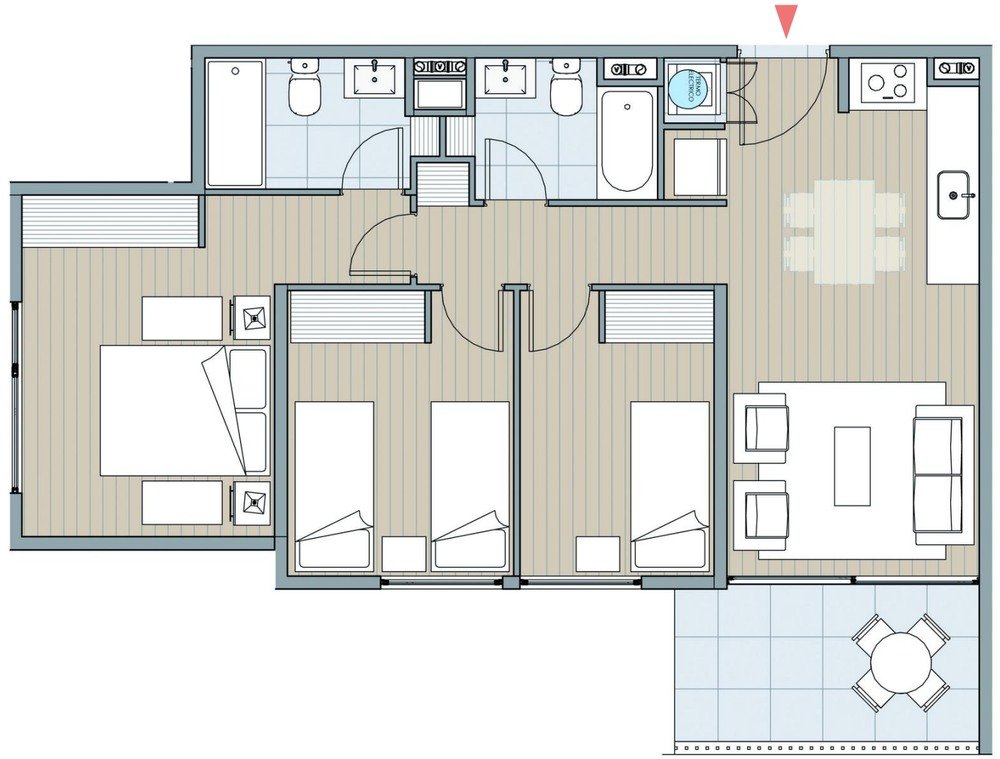
Oriente

Elevaciones / 1:200

laderas del valle
CONDOMINIO

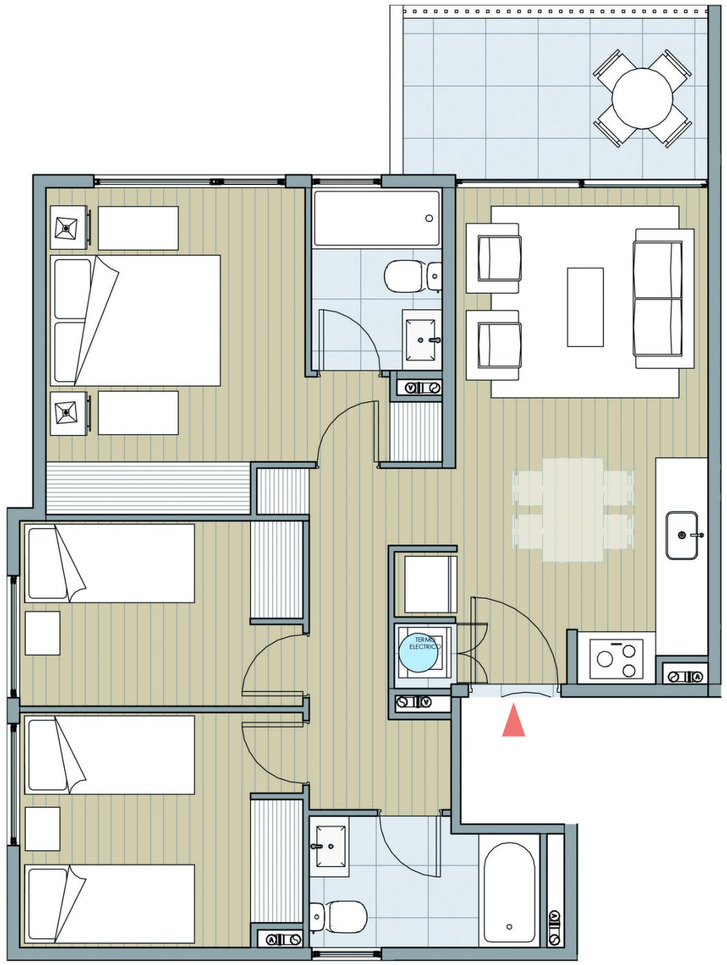


tipo **uno**	2 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 52.33 M2 Terraza 5.20 M2	Tte. Ignacio Serrano
201 AL 601	Sur Poniente	Total **57.53 M2**	

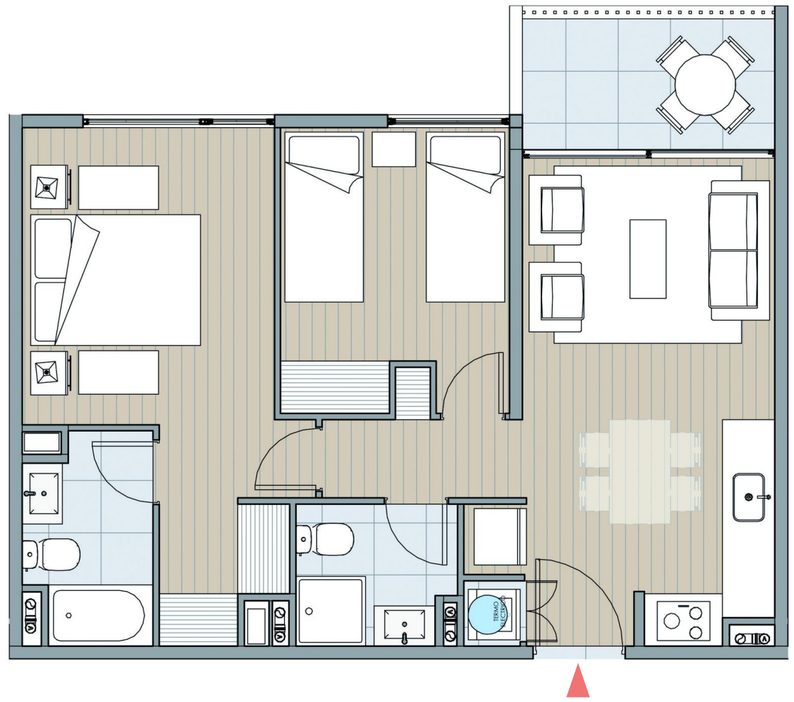


tipo **dos**	3 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 63.71 M2 Terraza 7.37 M2	Tte. Ignacio Serrano
202 AL 602	Sur Poniente	Total **71.08 M2**	

laderas del valle
CONDOMINIO

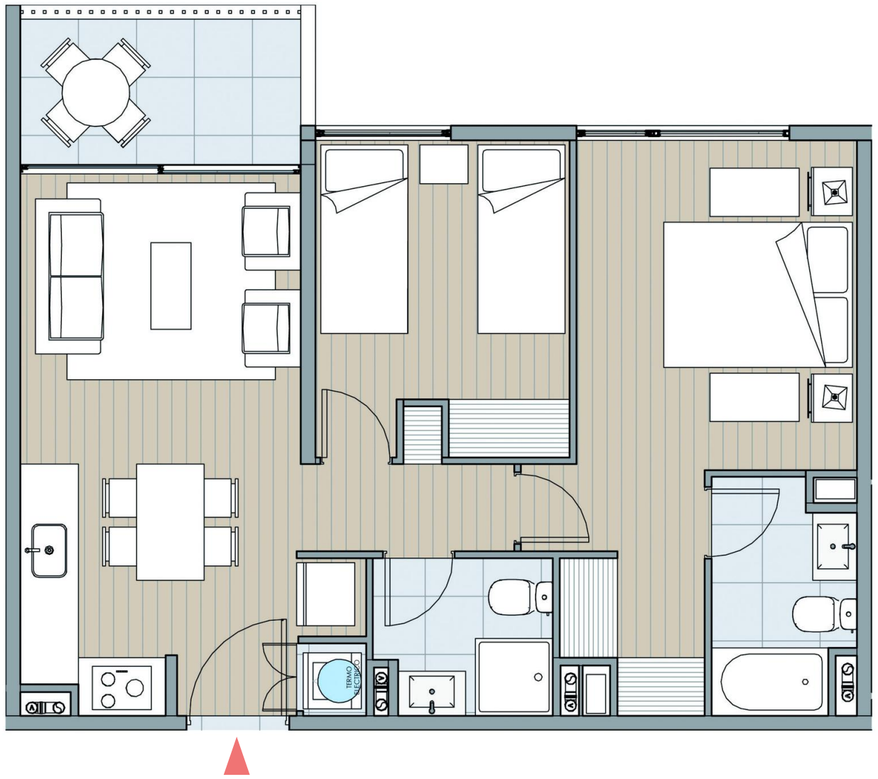


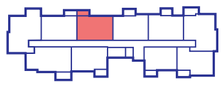
tipo **tres**	3 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 64.08 M2 Terraza 7.42 M2	Tte. Ignacio Serrano
203 AL 603	Nor Poniente	Total **71.50 M2**	

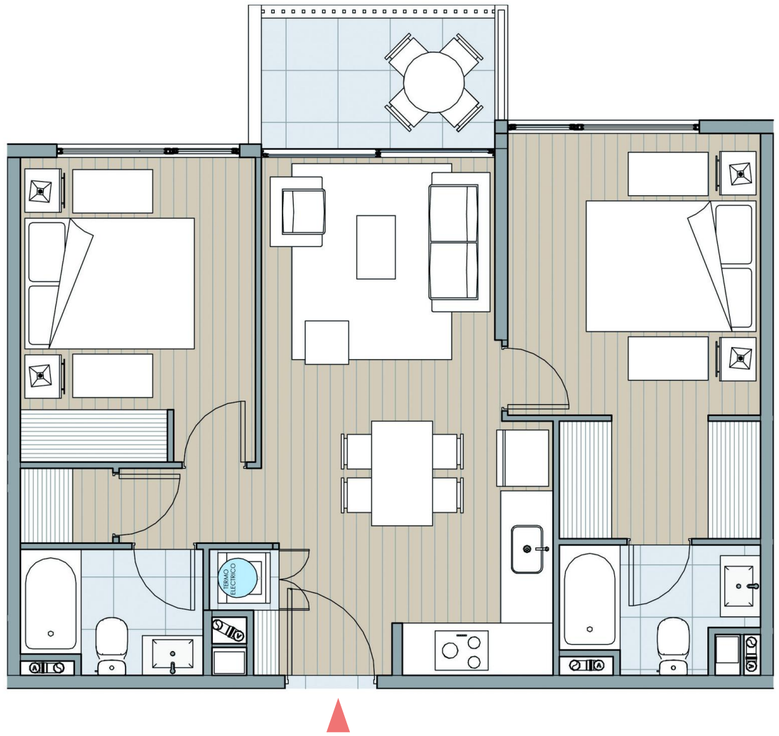


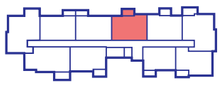
tipo **cuatro**	2 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 52.41 M2 Terraza 5.10 M2	Tte. Ignacio Serrano
204 AL 604	Nor Poniente	Total **57.51 M2**	

laderas del valle
CONDOMINIO

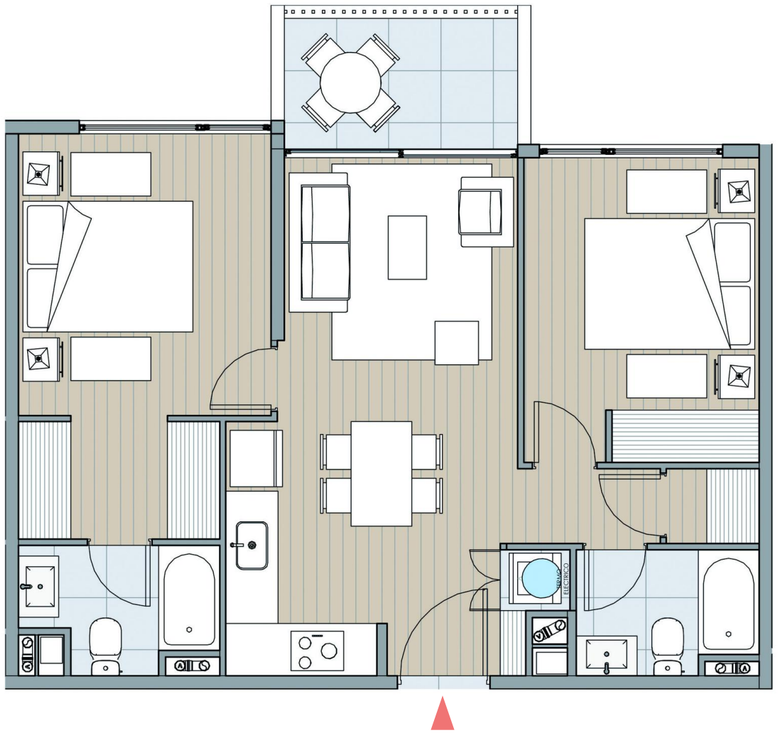


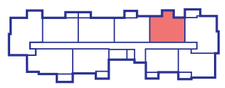
tipo **cinco**	2 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil Terraza	52.41 M2 5.10 M2	
205 AL 605	Nor Poniente	Total	**57.51 M2**	Tte. Ignacio Serrano

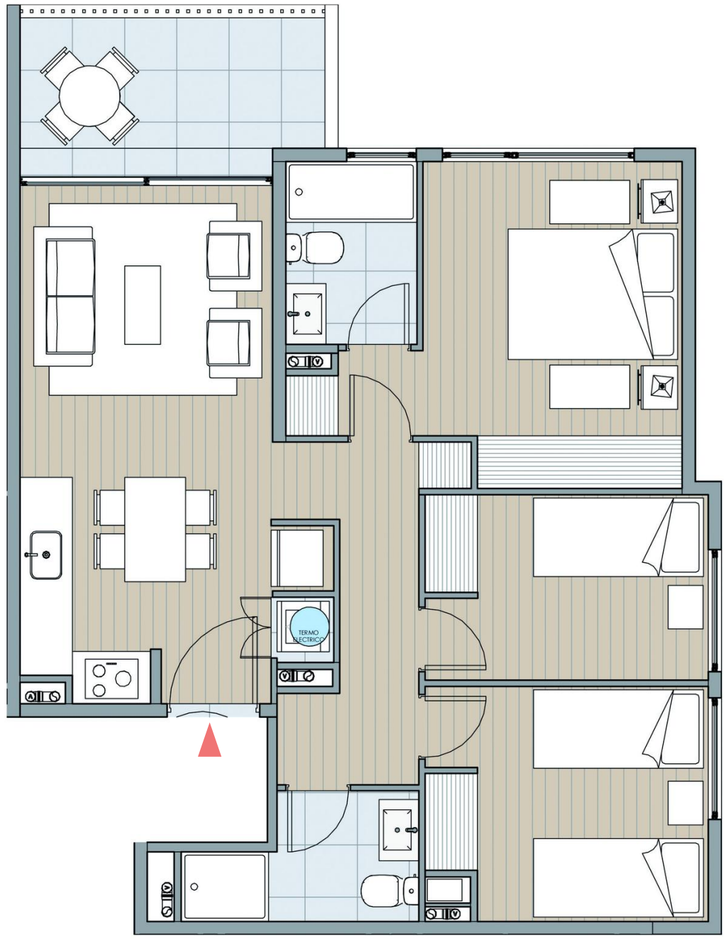


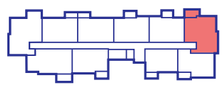
tipo **seis**	2 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil Terraza	53.39 M2 4.86 M2	
206 AL 606	Nor Oriente	Total	**58.25 M2**	Tte. Ignacio Serrano

laderas del valle
CONDOMINIO

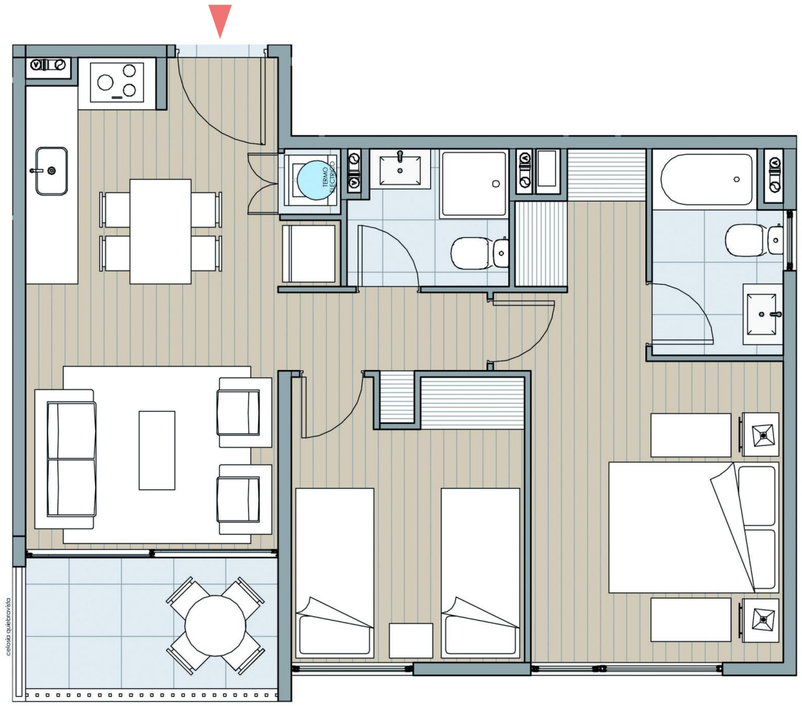


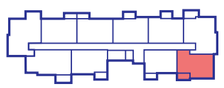
tipo **siete**	2 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 53.39 M2 Terraza 4.86 M2	
207 AL 607	Nor Oriente	Total **58.25 M2**	Tte. Ignacio Serrano

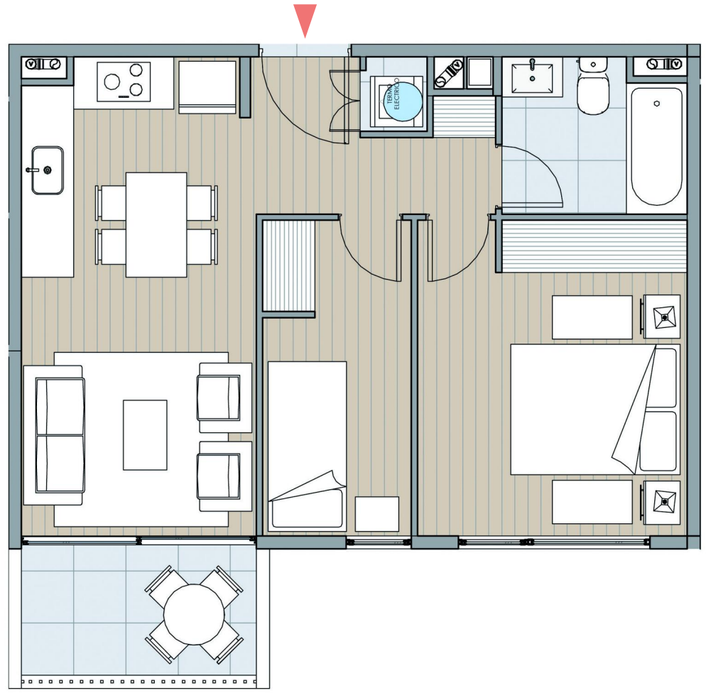


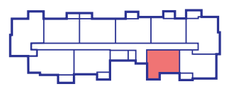
tipo **ocho**	3 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 63.78 M2 Terraza 7.24 M2	
208 AL 608	Nor Oriente	Total **71.02 M2**	Tte. Ignacio Serrano

laderas del valle
CONDOMINIO



tipo **nueve**	2 DORMITORIOS 2 BAÑOS	Útil 53.24 M2 Terraza 5.08 M2		
209 AL 609	Sur Oriente	Total **58.32 M2**	Tte. Ignacio Serrano	



tipo **diez**	2 DORMITORIOS 1 BAÑO	Útil 44.10 M2 Terraza 4.94 M2		
210 AL 610	Sur Oriente	Total **49.04 M2**	Tte. Ignacio Serrano	

laderas del valle
CONDOMINIO

Teniente Ignacio Serrano 434 . Quillota

ventas@laderasdelvalle.cl . Inmobiliaria Los Valles Spa . www.**laderasdelvalle**.cl

Las superficies indicadas están calculadas considerando los siguientes criterios: en muros medianeros medidas desde ejes de los muros; en muros exteriores medidas hasta el plomo exterior; no incluye superficie de shaft. Las superficies declaradas en el permiso de edificación se han calculado considerando lo establecido en el art. 5.1.11 de la O.G.U.C y la DDU Gral. N° 361 del MINVU.